

الجمهورية التونسية

وزارة المالية

ديوان مساكن أعوان المالية

كراس الشروط الخاصة ببيع لأرفع عرض مالي للعقار
الكائن بالمنطقة البلدية، بينقردان على ملك ديوان
مساكن أعوان المالية

فيفري 2023

كراس الشروط الخاصة ببيع لأرفع عرض مالي للعقار الكائن بالمنطقة البلدية، ببنقردان على ملك
ديوان مساكن أعوان المالية

الفصل الاول : وصف العقار

يقع العقار المعروض للبيع بالمنطقة البلدية من معتمدية بنقردان من ولاية مدين، والذي يحده قبلة:
الطريق المعبد في طول 60 مترا وجوفا : يحده لكسير في طول 32 مترا وفي طول 44 مترا وشرقا
عادل بن خضر في طول 80 مترا وغربا بوزميطة في طول 51 مترا.

ويمثل العقار قطعة أرض مساحتها حوالي 4440 م.م. مقام عليها بناية مجهزة بالطاقة الشمسية،
ذات طابقين ، الطابق الارضي : يحتوى على ثلاثة مكاتب ومطبخ وقاعة ترفيهية وبهو وقاعة أكل
وقاعة ألعاب وبيت حراسة، تقارب مساحته المغطاة حوالي : 590 م.م. أما الطابق الاول فيشتمل
على سبعة عشر (17) غرفة مجهزة بقاعة استحمام، تقارب مساحته المغطاة حوالي 526 م.م.

كما يشتمل العقار ايضا على مستودع.

الفصل الثاني : مصدر ملكية المالك

انجرت ملكية العقار المعروض للبيع لديوان مساكن أعوان المالية بموجب الشراء بمقتضى الكتب
الخطي المسجل بالقباضة المالية ببنقردان بتاريخ 26 فيفري 2019 تسجيل عدد 19700308،
وصل عدد M013242 (ملحق عدد 1) موضوع مطلب التسجيل المنشور لدى المحكمة العقارية
بفرعها بمدنين تحت عدد 24920 (ملحق عدد 2 نسخة من شهادة النشر).

الفصل الثالث : السعر الافتتاحي

حدد السعر الافتتاحي للعقار المعروض للبيع بثمن قدره باعتبار الأداء على القيمة المضافة بمليون
وسبعمائة وثلاثة وتسعون ألفا وتسعمائة وخمسة وعشرون دينارا (1.793.925,000د) وفق ما
جاء بالاختبار المحرر بواسطة الخبير العدلي البغدادي الجويلي بتاريخ 13 أفريل 2021 تنفيذا
لمقتضيات الإذن القضائي الصادر عن جناب السيد رئيس المحكمة الابتدائية بمدنين تحت عدد
160783 بتاريخ 24 مارس 2021 (ملحق عدد 3).

ويتعين على كل عارض اقتراح عرض مالي أرفع من السعر الافتتاحي المذكور أعلاه.

تلغى وجوباً كل العروض التي تقترح ثمناً يساوي أو أدنى من السعر الافتتاحي المذكور أعلاه.

الفصل الرابع : شروط المشاركة

تفتح المشاركة لكل :

1. شخص طبيعي من ذوي الجنسية التونسية متمتعاً بأهلية التعاقد أو موكله ويتعين عليه تعميم مطبوعة الإرشادات الخاصة به والتعريف بإمضائه والإدلاء بالوثائق المنصوص عليها ببطاقة الإرشادات الخاصة بالشخص الطبيعي (ملحق عدد 4).

2. شخص معنوي من ذوي الجنسية التونسية وفق التشريع الجاري به العمل ويتعين على ممثلها القانوني تعميم مطبوعة الإرشادات الخاصة بالذات المعنوية والتعريف بإمضائه والإدلاء بجملة الوثائق المنصوص عليها ببطاقة الإرشادات المتعلقة بالذات المعنوية (ملحق عدد 5).

الفصل الخامس : ضمان المشاركة

1- على الراغبين في المشاركة أن يدلوا بما يفيد دفع ضمان المشاركة المحدد بثلاثين ألف ديناراً (30.000,000 د) يتم دفعه بين يدي ديوان مساكن أعوان المالية وذلك بواسطة شيك مشهود به بالمؤونة أو تحويل بنكي منجز من قبل المترشح قبل انقضاء الأجل المحدد لقبول العروض بالحساب الجاري المفتوح بدفاتر الشركة التونسية للبنك، فرع المنار تحت عدد **10209077102354478878**

2- يتم إرجاع ضمان المشاركة إلى العارضين الذين لم يتم اختيارهم وفق بنود كراس شروط في أجل لا يتجاوز مائة وعشرون (120) يوماً من تاريخ قبول العروض، ولأجل ذلك، يتعين عليهم تقديم مطلباً في الغرض.

3- لا يترتب عن تقديم ضمان المشاركة المطالبة بفوائد أو غرامات.

- 1- يمكن لكل شخص راغب في الشراء زيارة العقار المذكور أعلاه بداية من يوم 27 فيفري 2023 إلى يوم 1 مارس 2023 من الساعة العاشرة صباحا إلى الساعة الثانية بعد الزوال.
 - 2- يقدم العرض المالي من قبل المشارك أو من ممثله القانوني على أساس الوضعيّة القانونيّة والحالة الماديّة للعقار موضوع التّقويت كما تمّ الإطّلاع عليها ومعاينتها من قبل المشارك أو ممثّليه.
 - 3- ولا يتحمّل ديوان مساكن أعوان المالية أي عبء ضمان أو مسؤوليّة فنيّة بخصوص العقار المعروض للتّقويت
 - 4- ويقرّ المشارك بمجرد تقديم عرضه بإطّلاعه التّام على الوضعيّة القانونيّة والعقاريّة والفنيّة والماديّة للعقار موضوع التّقويت ومعاينته له وكذلك على كراس الشروط والتّراتيب العمرانية ساريّة المفعول وعلى النّصوص القانونيّة والتّرتيبية الجاري بها العمل والمنطبقة على هذا العقار. كما يقرّ المترشّح عند إعداد عرضه وتقديمه، أنّه قد أخذ بعين الإعتبار كلّ المعوقات والإعتبارات المستوجبة وكذلك جميع الضّرائب والمعاليم والأداءات وغيرها المستوجب خلاصها لاحقا بعنوان اقتناء العقار والتي لا تحتسب صلب العرض المالي المقّدم.
 - 5- ولا يمكن للمشارك المطالبة باسترجاع المصاريف أو الأعباء الماليّة التي قد يكون تحمّلها من جراء إعداد أو تقديم عرضه وذلك مهما كانت نتيجة طلب العروض. كما لا يجوز له المطالبة بتعويضات أو جبر ضرر في حالة إعلان طلب العروض غير مثمر.
- الفصل السابع : - نشر طلب العروض - نشر التمديد في آجال قبول العروض

- 1- ينشر طلب العروض بصحيفتين يوميتين على الأقلّ تكون إحداها باللغة العربية وبالموقع الرسمي لديوان مساكن أعوان المالية.
- 2- يمكن لديوان مساكن أعوان المالية التمديد في آجال قبول العروض. وينشر نص إعلان التمديد بجريدتين يوميتين على الأقلّ تكون إحداها باللغة العربية وبالموقع الرسمي لديوان مساكن أعوان المالية.

الفصل الثامن : - إرسال العروض

1- يتم تقديم العروض على مرحلة واحدة ويضمن العرض المالي مع كراس الشروط وملاحقه والوثائق المستوجبة للمشاركة المنصوص عليها بالفصل 9، في ظرف مغلق لا يحمل إي إشارة إلى صاحب العرض، وينص به على ما يلي :

" لا يفتح "

. المرسل إليه: " ديوان مساكن أعوان المالية "

العنوان: نهج صالح المهدي (مالقا سابقا)، إقامة ثريا، المنار 1، 2092 تونس

الموضوع: المشاركة في إعلان لبيع عقار لأرفع عرض مالي رقم 2023/2

2- تودع العروض مباشرة بمكتب الضبط لديوان مساكن أعوان المالية بعنوان مقره المذكور أعلاه أو ترسل عن طريق البريد السريع أو مضمون الوصول مع الاعلام بالبلوغ على أقصى تقدير في التاريخ والساعة المحددين صلب نص إعلان طلب العروض على أن لا يتجاوز أجل قبولها التاريخ والساعة المعين بنص البلاغ.

3- يعتمد دون سواه ختم مكتب الضبط لديوان مساكن أعوان المالية سواء كان على علامة البلوغ أو الظرف كمرجع وحيد لإثبات تاريخ وساعة وصول العروض. ولا يمكن اعتماد ختم البريد لإثبات إرسال العروض في الاجال. ويعفى الديوان تبعا لذلك من أي مسؤولية في صورة تسليم العروض بعد الاجال من طرف البريد التونسي.

4- تعتبر العروض الواردة بعد التاريخ والساعة المحددين بنص إعلان طلب العروض ملغاة ولا يتم فتحها.

الفصل التاسع : - الوثائق المكونة للعرض

تتكون الوثائق المكونة للعرض من :

1- بطاقة الارشادات معمّرة بكل دقّة ومعرف عليها بالإمضاء من قبل المشارك مع وجوب الادلاء بالوثائق المنصوص عليها بالملحق عدد 4 أو 5 وفق طبيعة المشارك؛

- 2- وثيقة العرض المالي المقترح لعملية الاقتناء بالأرقام وبلسان القلم وفق (الملحق عدد 6) من كراس الشروط باعتبار الاداء على القيمة المضافة؛
- 3- إدراج أصل التحويل البنكي بعنوان ضمان المشاركة؛
- 4- كراس الشروط الحالي معرف عليه بإمضاء العارض؛
- 5- وثيقة التّعهد معمّرة بكلّ دقّة وممضاة مع التعريف بالإمضاء لدى المصالح البلدية. (ملحق عدد 7)
- 6- مشروع عقد البيع مؤثر عليه من قبل المشارك

الفصل العاشر: القيمة القانونية للعرض

- 1- يعتبر العرض المالي المقدّم من المشارك ثابتاً ونهائياً وغير قابل للتغيير. كما لا يمكن للمشارك مباشرة بعد تقديم عرضه وإلى حين انتهاء أجل صلوحيته، سحبه أو إدخال أية تغييرات عليه. كما لا يمكن للمشارك في طلب العروض الحالي تقديم أكثر من عرض مالي.
- 2- كل عرض يلزم صاحبه تجاه ديوان مساكن أعوان المالية لمدة مائة وعشرون (120) يوما ابتداء من اليوم الموالي للتاريخ الاقصى لقبول العروض. وبانقضاء هذا الاجل يكون ديوان مساكن أعوان المالية والعارض في حل من هذا الارتباط وبدون أي إعلام إضافي إذا لم يقع على هذا الاخير الاختيار لإتمام البيع.
- 3- في صورة تلدد العارض وتراجعه عن إلتزامه أثناء المدة المحددة أعلاه أو بعد أن وقع عليه الاختيار لإتمام البيع يعدّ في هذه الصورة ناكلا. ويترتب عن النكول المرور للعرض الذي يليه في الترتيب بشرط أن يفوق السعر الافتتاحي أو مباشرة إجراءات طلب عروض جديد في خلاف ذلك.
- 4- يتحمل الناكل غرم الضرر الناجم عن نكوله ويحق لديوان مساكن أعوان المالية في هذه الصورة، حجز نصف مبلغ ضمان المشاركة المنصوص عليه بنص الفصل 5 أعلاه، بصفة نهائية لقاء جبر ضرره دون أن يكون لصاحب العرض إمكانية طلب استرجاعه
- 5- لا يمكن لأي عارض في أي مرحلة من مراحل طلب العروض، أن يطالب بتعويض أو بجبر ضرر وهو بذلك يعفى ديوان أعوان مساكن أعوان المالية من كل مسؤولية و مطالبة قضائية.

الفصل الحادي عشر: فتح الظروف - التثبيت من العروض وفرزها - وترتيب العروض

1- تفتح العروض في التاريخ والساعة المحددين بنص إعلان طلب العروض، وذلك من قبل لجنة تضم ممثلين اثنين (02) عن ديوان مساكن أعوان المالية يتم اختيارهما من قبل ممثله القانوني و ممثلا عن سلطة الاشراف ومراقب الدولة وبحضور عدل منفذ يختاره ديوان مساكن أعوان المالية إضافة إلى المحامي المكلف من قبل الديوان بتحرير كراس الشروط ومتابعة تنفيذه إلى غاية إنجاز البيع النهائي.

2- لا يخوّل لغير أعضاء اللجنة المشار إليها أعلاه والعدل المنفذ المعين من قبل ديوان مساكن أعوان المالية الحضور بجلسة فتح العروض وفرزها وترتيبها.

3- تتولّى اللجنة المذكورة بنص الفصل السابق، بالتثبت من وجود كل الوثائق المكونة للعرض وفق ما ورد بنص الفصل 9 أعلاه ويتم رفض العروض آليا الواردة بعد الاجل المحدد لقبول العروض و/أو العروض التي تنقصها ضمان المشاركة و /أو وثيقة العرض المالي المشاركة و/أو التي تتضمن تحفظات أو إحترازات حول بنود كراس الشروط و/أو ملاحقه و/أو شروط البيع و/أو من يتولى تقديم أكثر من عرض مالي غير أنه يُمكن للجنة فتح العروض عند الاقتضاء منح أجل إضافي قدره عشرة أيام (10) للمشاركين لاستيفاء بعض الوثائق أو الشكليات الإدارية والقانونية أو شكليات الإمضاء المطلوبة وذلك عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو بإيداعها مباشرة لدى ديوان مساكن أعوان المالية بمقره الاجتماعي حتى لا تقصى عروضهم.

4- ثم تتولى اللجنة ترتيب العروض المقبولة ترتيبا تنازليا على أساس الأثمان المقترحة من المشاركين لشراء العقار موضوع التفويت

5- يحرر في جميع الاعمال المذكورة أعلاه محضرا بواسطة العدل المنفذ المكلف من قبل ديوان مساكن أعوان المالية.

الفصل الثاني عشر: التبليغ بالاختيار الوقتي وخلص الثمن وتحرير عقد البيع

1- بعد إتمام عملية التثبيت والفرز والترتيب لاختيار أفضل عرض، يتولى ديوان مساكن أعوان المالية إعلام المترشّح صاحب أفضل عرض مالي باختياره وقتيا وذلك بواسطة رسالة مضمونة الوصول مع الإعلام بالبلوغ أو بواسطة عدل منفذ في العنوان المنصوص عليه ببطاقة إرشاداته.

2- ويتم بمناسبة الإعلام بالاختيار الوقتي، دعوة المترشّح إلى خلاص المتبقي من قيمة العرض المالي بعد طرح مبلغ ضمان المشاركة من قيمة العقار في أجل أقصاه عشرون (20) يوما من

تاريخ تبليغه بالاختيار الوقتي المشار إليه أعلاه، وذلك بتحويله مباشرة بالحساب البنكي لديوان مساكن الأعوان المالية المفتوح بدفاتر الشركة التونسية للبنك بفرعه بالمنار تحت عدد

10209077102354478878

3- يتم تحرير كتب البيع (وفق المشروع المصاحب ملحق عدد 8) المتعلق ببيع العقار من طرف المحامي المكلف من قبل ديوان مساكن أعوان المالية وتحمل أجرة المحامي على نفقة المشتري.

4- يعدّ صاحب أفضل عرض مالي ناكلا في حالة عدم خلاص باقي الثمن في الاجل المنصوص عليه أعلاه أي عشرون يوما (20) من تاريخ إعلامه كيفما ذكر أعلاه. ويترتب على نكوله حجز نصف مبلغ ضمان المشاركة المنصوص عليه بنص الفصل 5 أعلاه بصفة نهائية من قبل ديوان مساكن أعوان المالية اي خمسة عشر ألف دينار (15.000,000 د) لقاء جبر ضرره مع احتفاظ ديوان مساكن أعوان المالية بحقه في ممارسة الخيار الممنوح له وفق أحكام الفقرة 4 من الفصل 10 أعلاه.

5- لا يحق لمن أرسى عليه العرض طلب فسخ عقد البيع بحجة وجود عيوب ظاهرة أو خفية بالعقار أو طلب ابطاله لأي سبب كان

6- يحتفظ ديوان مساكن أعوان المالية بإمكانية العدول عن مواصلة بيع العقار من دون أن يكون ملزما بالإفصاح عن أسباب ذلك.

الفصل الثالث عشر: التحويز بالعقار موضوع التّفويت- الاداءات والمصاريف

1- يتمّ تحويز المشتري بالعقار موضوع التّفويت بمجرد تسديده لكامل الثمن وإمضاء عقد البيع النهائي وتسجيله بالقباضة المالية وتسليم الديوان نسخة قانونية منه.

2- يتحمل المشتري ابتداء من تاريخ إمضاء عقد البيع النهائي جميع المصاريف والاداءات المترتبة على العقار وجميع المصاريف المنجزة عن كتب البيع من معالم تسجيل وطابع جبائي وأجرة تحرير العقد ومصاريف تسلّم وتحويز، وهو يلتزم بأدائها. ولا تحتسب صلب العرض المالي المقدم من المشارك.

الفصل الرابع عشر: فض النزاعات والمحاكم المختصة

1- يسعى المشاركون في طلب العروض الحالي إلى تسوية النزاعات والخلافات التي قد تنشأ بينهم وبين ديوان مساكن أعوان المالية بالطرق الرضائية.

2- وتكون كلّ النزاعات التي قد تنشأ عن تطبيق كراس الشروط الحالي أو عن تأويل بنوده من اختصاص المحكمة الابتدائية بتونس 1.

الفصل الخامس عشر: إمضاء كراس الشروط - الوثائق التعاقدية

1- يعدّ الإمضاء على كراس الشروط الحالي قبولاً لبنوده دون قيد أو تحفظ.

2- تتمثل الوثائق التعاقدية فيما يلي: كراس الشروط الحالي وملاحقه وكذلك نص إعلان طلب العروض.

ملحق عدد 1:

نسخة من كتب الشراء الخطي المسجل بالقباضة المالية بنقردان بتاريخ 26 فيفري 2019
تسجيل عدد 19700308، وصل عدد M013242.

بين المضي اسفله .

عبد السلام بن محمد بن عمار بن خضر صاحب بطاقة التعريف القومية عدد
1113787 المؤرخة في 9 - 11 - 1976 و القاطن بنهج ساقية سيدي يوسف المحي
التعويضي صفاقس مهنته موظف متقاعد من وزارة الداخلية - تونسي الجنسية و
متزوج بالمرأة..... مربية بن محمد الشحات

عزالدين بن محمد بن عمار بن خضر صاحب بطاقة التعريف القومية عدد
1229178 المؤرخة في 9 - 6 - 1977 و القاطن بحي الزيتونة عمارة عدد 34 شقة
عدد 2 صفاقس مهنته مراقب بالادارة العامة للديوانة تونسي الجنسية و متزوج
بالمرأة..... منيرة بنت توفيق السيد
بصفتهمما البائعان

من جهة

و ديوان مساكن اعوان وزارة المالية الكائن مقره بتونس نهج
الجزيرة عدد 19 الممثل في شخص رئيسه المدير العام السيد محمد عمار حسب
التفويض الصادر له في مجلس الادارة بتاريخ 20 سبتمبر 1989 بصفته المشتري

من جهة اخرى

الفصل الاول : باعا السيدان عبد السلام و عزالدين بن خضر الي ديوان مساكن
اعوان المالية الممثل في شخص رئيسه المدير العام السيد محمد عمار قطعة ارض
التي ملكانها بين قردان و البالغة مساحتها 4.440 م² و التي يحدها قبله
طريقا عاما و شرقا محمد المحسن بن خضر في جهة و عمار بن خضر في جهة اخرى و
حرفا عمر لسبود في جهة والمبروك الكسير في اخرى و غالية مخوالدي في ثالثة و
شويخة الفينتن في جهة رابعة و غربا ملك الاوقاف التابع لمسجد الغول بوقبرين و
المدينة بالمنال الموقعي لبن قردان (5000/1)

الفصل الثاني: قبل ديوان مساكن اعوان وزارة المالية بعد الرؤية و التقلب
و الرضا كامل القطعة المذكورة اعلاه بالفصل الاول قصد بناء مساكن لفائدة اعوان
وزارة المالية.

الفصل الثالث: حدد ثمن البيع لكامل القطعة المذكورة بـ
(62160 >) اي بحساب اربعة عشر دينار للمتر المربع الواحد (14.000d)

الفصل الرابع: يعترف البائع بانه تسلم كامل المبلغ و قدره اثنيان و سبسون الف و 160 دينار (62160 دينار) ذلك حسب صك مسلم من طرف المشتري تحت عدد 106.059.206 و مؤرخ في 10/04/1991.

الفصل الخامس: يلتزم البائعان بدفع جميع المصاريف و الاداءات الموظفة على القطعة المذكورة قبل تحرير هذا العقد كما يلتزما بتسليمها للديوان بدون قيد او شرط و هي خالية من كل رهن او حوز او تصرف.

الفصل السادس : يعترف البائعان بان البيع الصادر لفائدة الديوان لا يمس من منابات الشركاء في الملك

الفصل السابع: يتم احداث رسم جديد للقطعة المفوت فيها لفائدة ديوان مساكن اعوان وزارة المالية يطلق عليه اسم

الفصل الثامن: جميع مصاريف التسجيل المتعلقة بهذا الكتب تحمل على ديوان مساكن اعوان وزارة المالية بصفقة المشتري.



اطلعت عليه و وافقت
المشتري

اطلعت عليه و وافقت
البائع

(Handwritten signature)

اطلعت عليه التعريف
1) الامضاء الرابع و حضورنا فوق هذا من
طوق لاني زد هم لاني حار
محمد السلي لاني حار
الذين اداوا لما كتبت هو بدم
2) و يتوقع المتساقدين
الما وقع تمسكه و صل رقم 2036

07 أكتوبر 1991
رئيس الجمهورية



BEN BADR HADJ

(Handwritten signature)
عبد السلام بن خفر

الذي حضر املائنا و اثبت لنا هوية
بن خفر في

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

ملحق عدد 2

نسخة من شهادة النشر لمطلب التسجيل المنشور لدى المحكمة العقارية بفرعها بمدنين تحت
عدد 24920

الجمهورية التونسية
وزارة العدل وحقوق الإنسان

المحكمة العقارية بمدنين

المطلب عدد: 24920

39778c ر.الرفيد

شهادة نشر

يشهد كاتب المحكمة العقارية بمدنين الممضي أسفله أن

السيد : ديوان مساكن أعوان وزارة المالية في ش م ق
مطلب تسجيل قيد تحت عدد: 24920 قصد تسجيل عقار

يحتوي على بنا ذو طابقين

كانن ب بن قردان الجنوبية

من معتمدية: بن قردان

من ولاية: مدنين

0 هكتار 44 آر 40 سنتيار تقريبا
حق الإستعمال

دائرة قضاء محكمة الناحية بها تبلغ مساحته حسب المطلب

مصرحا أن العقار لا يوجد عليه أي تحمل ولا حق عقاري

ويريد تسميته: إقامة بنقردان

كما يشهد أن هذه القضية لا تزال بصدد النشر لدى المحكمة المذكورة

(1) كما أثار هذا المطلب معارضا

لاشيء

(2) وتداخلات

لاشيء

وسلمت هاته الشهادة بطلب من الاستاذة هاجر هميلة في حق ديوان مساكن أعوان وزارة المالية
للإحتجاج بها على ثبوت النشر فقط.

حررت في 2022-12-02

كاتب المحكمة

اطلع عليه

رئيس كتابة المحكمة



ملحق عدد 3

نسخة من تقرير الاختبار المحرر بواسطة الخبير العدلي البغدادي الجويلي بتاريخ 13 أفريل 2021 تنفيذًا لمقتضيات الإذن القضائي الصادر عن جناب السيد رئيس المحكمة الابتدائية بمدنين تحت عدد 160783 بتاريخ 24 مارس 2021

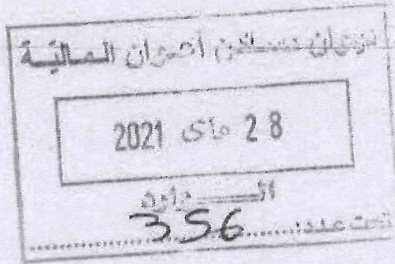
نظير

بنقردان 13-04-2021

مكتب البغدادي الجويلي خبير لدي المحكمة الابتدائية بمدنين

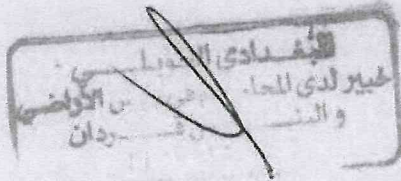
في قيس الاراضي مقره شارع 02 مارس 1934 بنقردان

الهاتف 20050137



الاذن عدد 160783

النابة عن: ديوان مساهن اعوان وزارة المالية



خبير لدي المحكمة الابتدائية بمدنين في قيس الاراضي والفلاحة و البناء

مقره شارع 02 مارس 1934 بنقردان

الهاتف 20050137

الحمد لله

بنقردان 2021-04-13

تقرير اختبار

جناب السيد المحترم رئيس المحكمة الابتدائية بمدنين

دام حفظه

النيابة عن : ديوان مساكن اعوان المالية

الموضوع : تحديد العقار من حيث الحدود و المساحة وتقدير قيمته

المصاحب : الأذن

الأذن عدد 160783

تنفذا للأذن الصادر عن جناب السيد الحبيب الطريقي رئيس المحكمة الابتدائية بمدنين والذي تضمن تكليفنا بالتوجه على عين مكان العقار

وفي يوم 2021-04-09 الموافق ليوم الجمعة على الساعة الثانية ظهرا وما يليها بعدما تولينا استدعاء الطرف طبق القانون بواسطة حوالة بريدية مضمونة الوصول وعلى هذا الأساس توجهت صحبة من ينوب العارض والمسمى مروان بن سالم صاحب ب ت و عدد : 08700572 الى تحديد العقار من حيث الحدود والمساحة وتقدير قيمته موضوع الطلب وعلى هذا الأساس توليت للطواف والمعينة وذلك بحصر العقار على العين

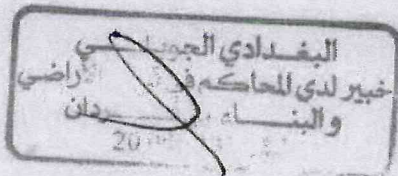
وصف العقار

يقع العقار بالمنطقة البلدية من معتمدية بنقردان ولاية مدنين وهي عبارة عن قطعة ارض في شكل معين تمتد بالطول شرقا غربا وهي ارض بها بناية ذو طابقين حيث كانت حدود القطعة على النحو التالي :

قبلة يحدها الطريق المعبد في طول في طول 60,00متر

شرقا عادل بن خضر في طول 80,00متر

جوفاً يحده لكسير في طول 32,00متر وفي طول 44,00متر



1998

تقدير قيمة العقار

يتمثل العقار في قطعة ارض مساحتها الجمالية 4440,00 متر مربع وهي قطعة ارض ذات موقع جيد ومتواجدة على طريق معبد وبها بناية تتكون من طابقية مجزة بالطاقة الشمسية حيث يحتوي الطابق الاول على بناية تتكون من :

ثلاثة مكاتب و مطبخ و قاعة ترفيهية و بهو وقاعة اكل وقاعة العاب مسيجة وبها بيت حراسة وبه مسحة مغطاة 590,00 متر مربع

اما الطابق الثاني يتكون من سبعة عشر غرفة مجهزة بقاعة استحمام وبها مساحة مغطاة 526,00 متر مربع

حيث في تلك الجهة يباع المتر المربع في حدود 100,00 ديناراً على الطريق المعبد والمتواجد عليه هذا العقار موضوع الطلب

مع العلم ان المتر المربع من البناية على حالته يتراوح بين 600,00 ديناراً الى حدود 1200,00 ديناراً
- تقدير قيمة العقار :

اولا على مستوى قطعة الارض :

المساحة الجمالية للعقار	ثمن المتر المربع	= القيمة الجمالية
4440,00 متر مربع	70,000 ديناراً	= 310,800,000 مليون ديناراً

ثانيا على مستوى البناء: الطابق الاول

المساحة الجمالية المعطاة	ثمن المتر المربع	= القيمة الجمالية
590,00 متر مربع	1000,00 ديناراً	= 590,000,000 مليون ديناراً

الطابق الثاني

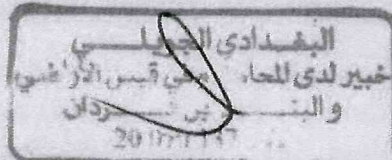
المساحة الجمالية المعطاة	ثمن المتر المربع	= القيمة الجمالية
526,00 متر مربع	1000,00 ديناراً	= 526,000,000 مليون ديناراً

قيمة السياج : 26,700,000 الاف ديناراً

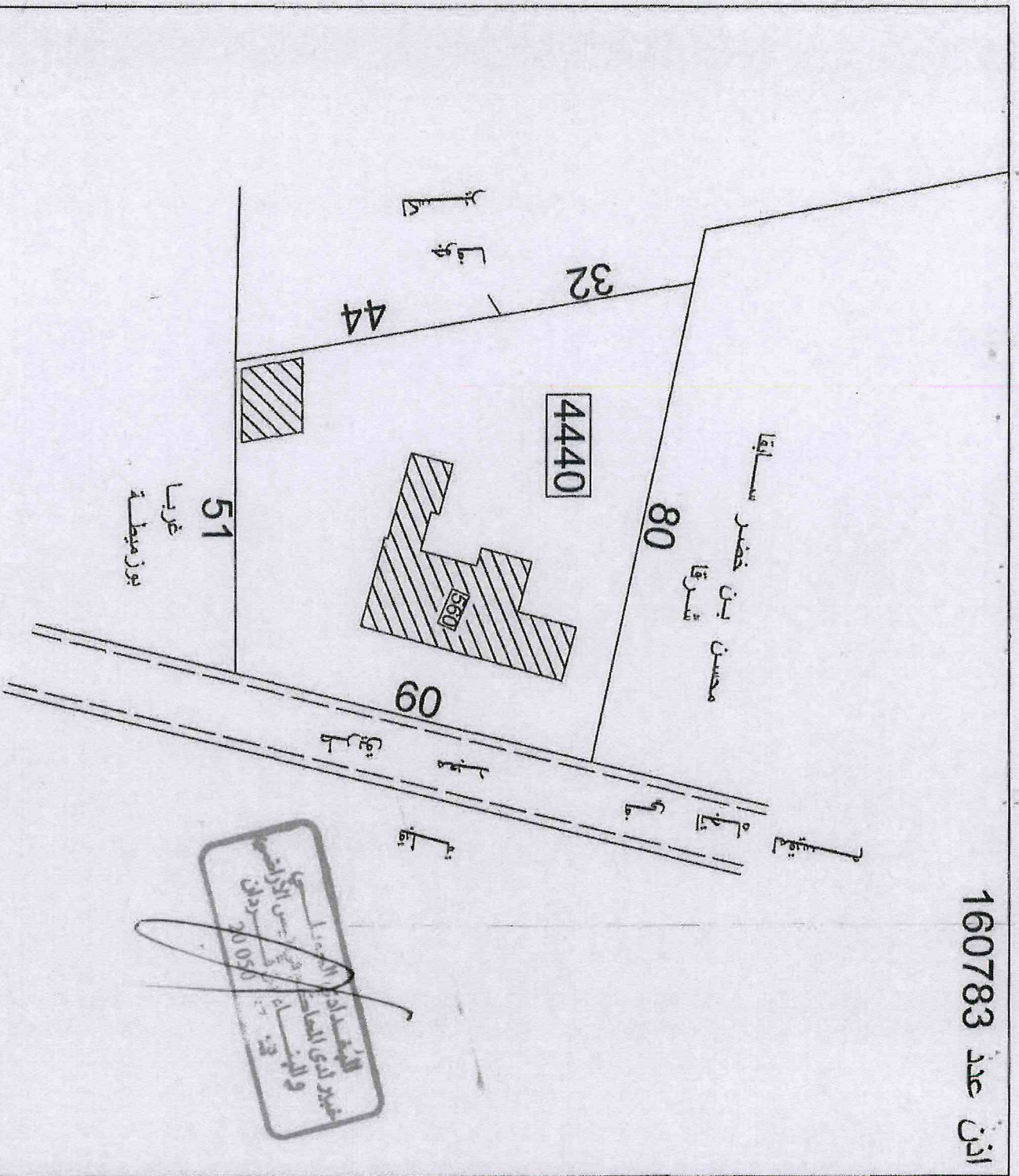
قيمة المستودع : 54,000,000 الاف ديناراً

القيمة الجمالية للعقار تقدر ب: 1,507,500,000 مليار (مليار وخمسة مائة وسبعة

مليون وخمسة مائة ديناراً وصفر مليم)



اذن عدد 160783

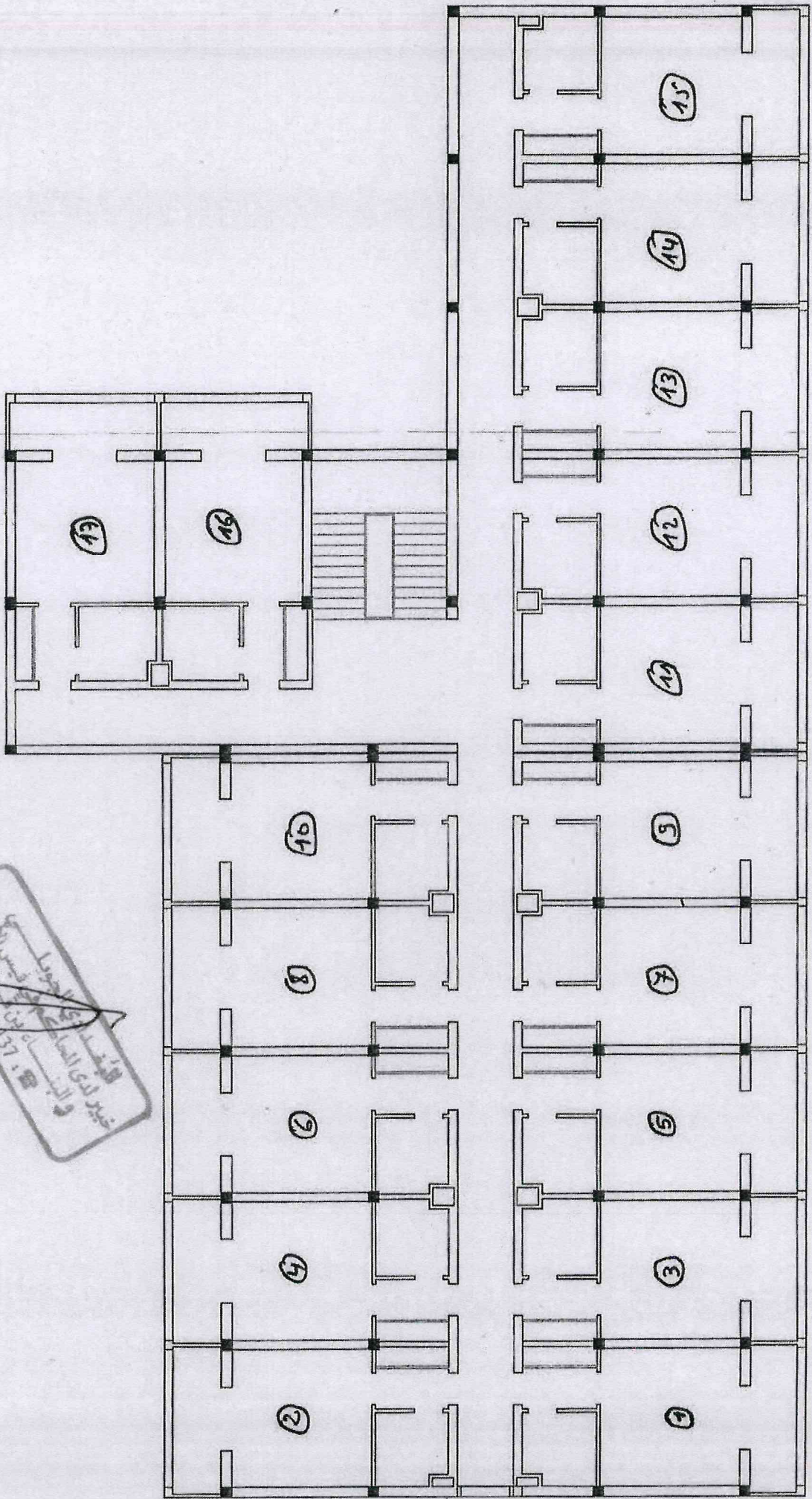


حدود العقار



النباذنة عن
بيوان مساكن اعوان الماللية

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
 مديرية لري المساحة والنجاة
 والهندسة
 رقم: 20050



المهندس المعماري
 خير لذي المصالح
 والبناء
 رقم الترخيص 20050/37

160783
 101
 اسطابق استاتي :

LA POSTE TUNISIENNE

البريد التونسي

عدد 517
(تصنيف 2013)

De RR 3430 1 360 5 TN
N°

رقم

الرجاء الاحتفاظ بهذا الرصيد الاصل لتظهر به عند تقييم شكاية (في اجل 6 اشهر)
Préciser conserver le reçu. Il vous sera nécessaire en cas de réclamation (6 mois max)

A remplir par l'expéditeur تعبّر من قبل المرسل

Expéditeur المرسل العنوان
Adresse : شارع 25 مارس 1964 بقرنة

Destinataire : المرسل اليه عنوان
Adresse : عنوان صقر تدهو صالحة اقامت زيانا 29 طنارة
Code Postal : 2002

التعرفة Tarif	الوزن Poids	استرجاع Remboursement	قيمة مصرح بها Valeur déclarée	الشعار استلام AR	عادية Ordinaire	ذات أولوية Prioritaire
SGP	12	AR				



ديوان مساكن اعوان المالية

الجمهورية التونسية
وزارة الاقتصاد والمالية ودعم الاستثمار

توكيل قانوني

ديوان مساكن اعوان المالية

05 افريل 2021

التصديق

195

الموضوع: توكيل قانوني

اني الممضي اسفله سامي السوفي المدير العام لديوان مساكن اعوان المالية
وصاحب بطاقة تعريف وطنية عدد 00582613 الصادرة بتاريخ 9 مارس 2012، اوكل
بمقتضى هذا الكتب للسيّد مروان بن سالم تقني بديوان مساكن اعوان المالية و صاحب بطاقة
التعريف عدد 08700572 الصادرة بتونس بتاريخ 22 مارس 2013 تمثيل الديوان عند القيام
باجراءات الاختبار قصد تحديد الثمن التقديري لإقامة بن قردان .

3

المدير العام
ديوان مساكن اعوان المالية



الى جناب السيد المحترم رئيس المحكمة الابتدائية بمدنين-

اذن على عريضة في تعيين خبير

البناءية عن: ديوان مساكن اعوان المالية في ش م ق الكائن مقره بنهج مالمقة اقامة ثريا 2092 المنار 1

حيث اشترى المنوب بموجب عقد بيع مسجل بالقباضة المالية بين قردان بتاريخ 26/02/2019 تحت عدد 19700308 وصل عدد M013242 (المرفق نسخة منه لهذا)، قطعة ارض غير مسجلة كائنة بين قردان والبالغة مساحتها 4440م² ، وحيث شيدت على الارض موضوع عقد البيع المذكور سلفا اقامة متكونة من طابق ارضي وطابق اول تمسح 2500 مترا مربعا تشمل على 17 غرفة مجهزة بقاعة استحمام معدة للسكن، كما تحتوي على 3 مكاتب ومطبخ وقاعة ترفيهية وبهو وقاعة اكل وقاعة العاب مسيجة وبها بيت للحارس،

وحيث وبمقتضى محضر اجتماع مجلس المؤسسة للديوان المنعقد بتاريخ 04/10/2018، تقرر بيع الاقامة المذكورة الكائنة بين قردان عن طريق بته،

وحيث وبموجب المراسلة الصادرة عن وزير المالية بتاريخ 14/11/2018 تحت عدد 1810 (المرفق نسخة منها لهذا) تم الترخيص للمنوب في بيع الاقامة المذكورة وهو ما تم المصادقة عليه بمحضر جلسة الدورة المائة واثنان وعشرون لمجلس مؤسسة ديوان مساكن اعوان المالية المؤرخ في 27/12/2018 (المرفق نسخة منه لهذا)،

وحيث على ذلك الاساس يروم المنوب من جنابكم الاذن له بتكليف خبير مختص في قيس الاراضي لتقدير قيمة العقار لاعتماد ذلك كثمن افتتاحي عند بيع العقار بالمزاد العلني عن طريق التبتيت،

لذا وللهذه الاسباب

فالرجاء من عدالة الجناب التفضل والاذن بتكليف أحد السادة الخبراء المختصين في قيس الاراضي، على أن يكون من أصيلي منطقة بن قردان ليسهل عليه التوجه لعين المكان الذي به العقار المتمثل في الاقامة الواقع وصفها سلفا ليتولى تحديد القيمة الحقيقية للعقار موضوع التبتيت لاعتماد ذلك كثمن افتتاحي عند بيع العقار بالمزاد العلني،

وللجناب سديد وأسلمي النظر
الأستاذة هاجر هميلة
المحامية
25 شارع لوي براى 1002 تونس
الهاتف 71905414
MF: 1150318/M/A/P/000

عقد بيع



بين المضي اسفله .

عبد السلام بن محمد بن عمار بن خضر صاحب بطاقة التعريف القومية عدد 1113787 المؤرخة في 9 - 11 - 1976 و القاطن بنهج ساقية سيدي يوسف المحي التعويضي صفاقس مهنته موظف متقاعد من وزارة الداخلية - تونس الجنسية و متزوج بالمرأة مريم بن محمد الشار

عزالدين بن محمد بن عمار بن خضر صاحب بطاقة التعريف القومية عدد 1229178 المؤرخة في 9 - 6 - 1977 و القاطن بحي الزيتونة عمارة عدد 34 شقة عدد 2 صفاقس مهنته مراقب بالادارة العامة للديوانة تونس الجنسية و متزوج بالمرأة منيرة بنت توفيق السيد بصفتهما البائعان

من جهة

و ديوان مساكن اعوان وزارة المالية الكائن مقره بتونس نهج الجزيرة عدد 19 الممثل في شخص رئيسه المدير العام السيد محمد عمار حسب التفويض الصادر له في مجلس الادارة بتاريخ 20 سبتمبر 1969 بصفته المشتري

من جهة اخري

الفصل الاول: باعا السيدان عبد السلام و عزالدين بن خضر الي ديوان مساكن اعوان المالية الممثل في شخص رئيسه المدير العام السيد محمد عمار قطعة ارض التي يملكها بين قردان و البايغة مساحتها 4.440 م² و التي يحدها قبلة طريقا اماما و شرقا محمد المحسن بن خضر في جهة و عمار بن خضر في جهة اخري و جوبا عمر لسبود في جهة والمبروك الكسرفي اخري و غالية مخوالدي في ثالثة و شويخة الفيننتي في جهة رابعة و غربا ملك الاوقاف التابع لمسجد الغول بوقبرين و المدينة بالمثل الموقفي لبح قردان (5000/1)

الفصل الثاني: قبل ديوان مساكن اعوان وزارة المالية بعد الرؤية و التليب و الرضا كامل القطعة المذكورة اعلاه بالفصل الاول قصد بناء مساكن لفائدة اعوان وزارة المالية.

الفصل الثالث: حدد ثمن البيع لكامل القطعة المذكورة بـ
(62.160) اي بحساب اربعة عشر دينار للمتر المربع الواحد (14.000 د)

الفصل الرابع: يعترف البائع بانه تسلم كامل المبلغ و قدره اثنتان و مئتان الف و مائة دينار (2160 دينار) ذلك حسب صك مسلم من طرف المشتري تحت عدد 206.1.0.29.0.05 و مؤرخ في 10/10/1991.

الفصل الخامس: يلتزم البائعان بدفع جميع المصاريف و الاداءات الموظفة على القطعة المذكورة قبل تحرير هذا العقد كما يلتزما بتسليمها للديوان بدون قيد او شرط و هي خالية من كل رهن او حوز او تصرف.

الفصل السادس : يعترف البائعان بان البيع الصادر لفائدة الديوان لا يمنح من منابات الشركاء في الملك

الفصل السابع: يتم احداث رسم جديد للقطعة المفوت فيها لفائدة ديوان مساكن اعوان وزارة المالية يطلق عليه اسم

الفصل الثامن: جميع مصاريف التسجيل المتعلقة بهذا الكتب تحمل على ديوان مساكن اعوان وزارة المالية بصفحة المشتري.



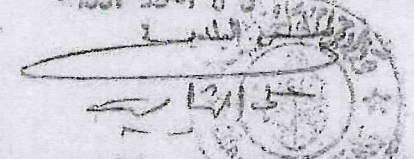
اطلعت عليه و وافقت
المشتري

اطلعت عليه و وافقت
البائع

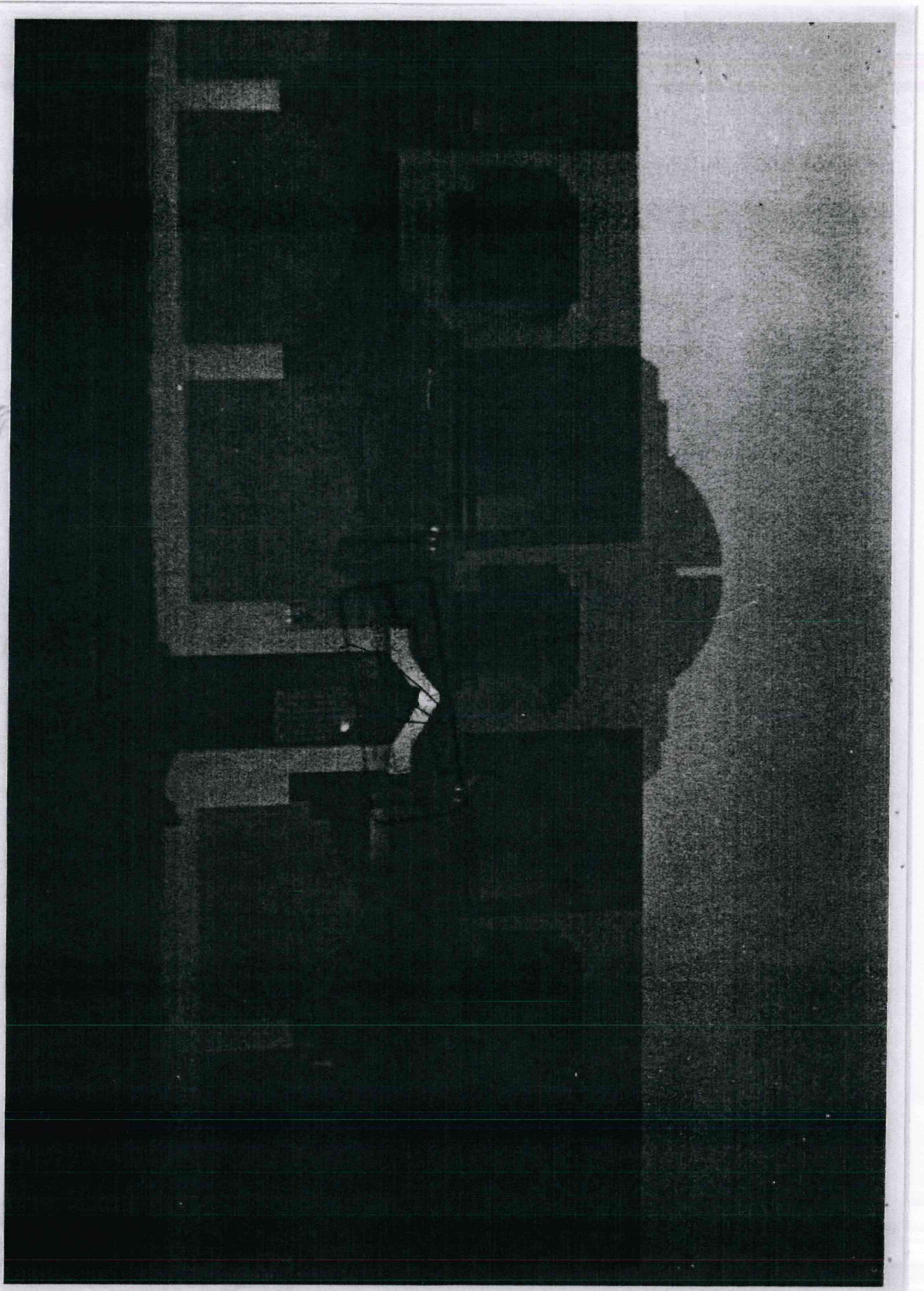
اطلعت على التعريف
1) بالاعضاء الاربعة المذكورة في هذا من
طريق لائحة ذمهم
محمد التاهي تاهي عمار
والذين ادكوا بها نشت موسم
12 و يتويع الشاهد
1 طارق تاهي تاهي
2006

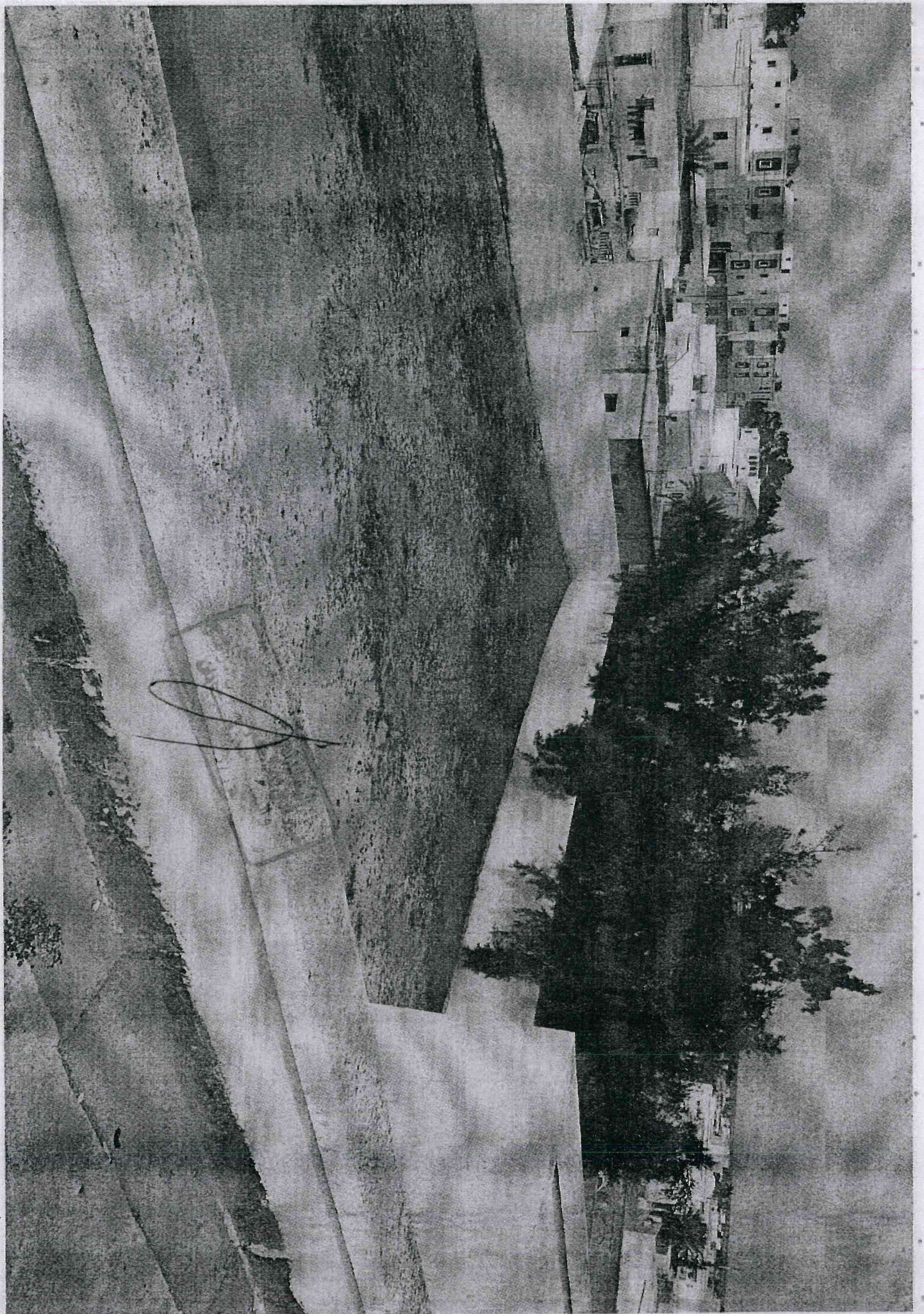
7 أكتوبر 1991
ديوان الكنفالية
BEN BADR HESB

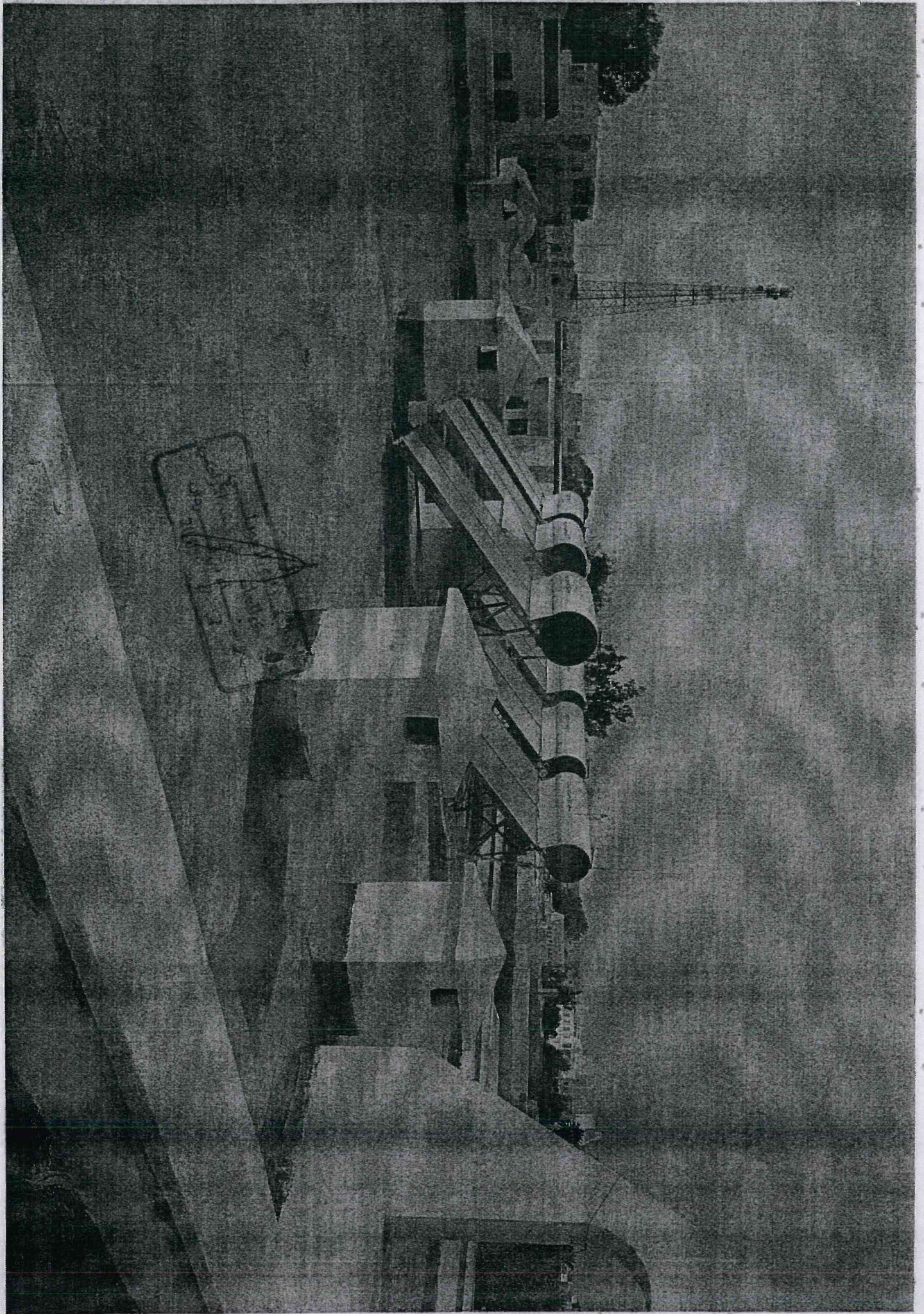
اطلع عليه تعريف بالاعضاء من طرف
السيد محمد بن خفر
الذي حضر امامنا و اثبت لنا هويته
بتفردان في 10 أكتوبر 1991

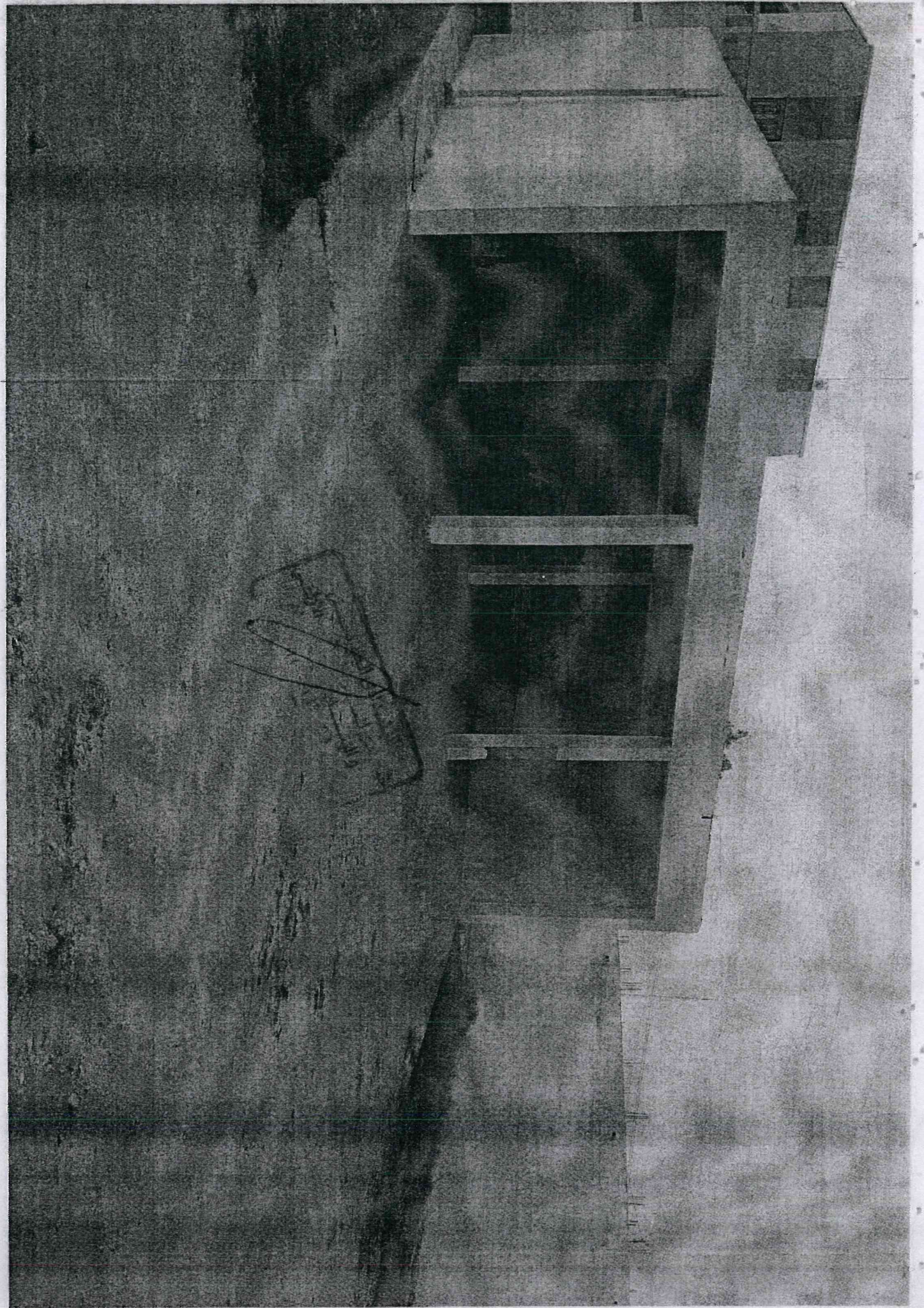


Handwritten signatures and stamps at the bottom right of the document.









بطاقة الإرشادات الخاصة بالشخص الطبيعي

الاسم :

اسم الاب.....

اللقب :

تاريخ الولادة ومكانها.....

رقم بطاقة التعريف الوطنية..... تاريخ إصدارها.....

عدد المعرف الوحيد لدى السجل الوطني للمؤسسات

العنوان.....

رقم الهاتف.....

ملاحظة: يرفق وجوبا ببطاقة الإرشادات الوثائق التالية :

* نسخة من بطاقة تعريف

و /أو بطاقة التعريف الجبائي

* أصل من مضمون السجل الوطني للمؤسسات

* شهادة في سلامة الوضعية تجاه الصناديق الاجتماعية

بطاقة الإرشادات الخاصة بالشخص المعنوي

-: التسمية الاجتماعية
-: الشكل القانوني
-: رأس المال
-: عدد المعرف الوحيد لدى السجل الوطني للمؤسسات
-: المقر الاجتماعي
-: الهوية الكاملة للممثل القانوني
-: رقم بطاقة التعريف الوطنية للممثل القانوني..... تاريخ إصدارها
-: رقم الهاتف

ملاحظة :

يرفق وجوبا ببطاقة الإرشادات الوثائق التالية :

- أصل أو نسخة مطابقة للأصل من القانون الأساسي للذات المعنوية،
- أصل أو نسخة مطابقة للأصل من مختلف محاضر الجلسات المتعلقة بتقنين القانون الأساسي؛
- أصل من مضمون السجل الوطني للمؤسسات،
- نسخة من بطاقة تعريف الممثل القانوني للذات المعنوية،
- شهادة في سلامة الوضعية تجاه الصناديق الاجتماعية،

العرض المالي

إلى ديوان مساكن أعوان المالية

الحمد لله وحده؛

إني الممضى أسفله

صاحب بطاقة التعريف الوطنية عدد _____ الصادرة بتونس في

والقطن ب _____

في حق نفسي أو في حق أ _____

أصرح أنني قرأت كراس الشروط الخاصة ببيع لأرفع عرض مالي للعقار الكائن بالمنطقة البلدية
ببنقردان الراجع بالملك لديوان مساكن أعوان المالية ووافقت على جميع بنوده وشروطه وأعرض عليكم

مبلغا قدره باعتبار الاداء على القيمة المضافة _____

(_____ د) كئمن لشرائه في حق نفسي (أو في حق الذات

المعنوية _____) كما أصرح أنني زرت هذا

العقار وقبلته على حالته.

حرر بتاريخ _____

"أطلعت ووافقت"

الإمضاء معرف به^{iv}

1 يجب ذكر اسم الاجتماعي للذات المعنوية إن كان العرض المالي مقدما في حقها

2 تحديد المبلغ المقترح بلسان القلم والأرقام على أن لا يتجاوز السعر الافتتاحي

4 وضع ختم الذات المعنوية في صورة تقديم العرض في حقها مع التعريف بإمضاء ممثلها القانوني

ملحق عدد 7

وثيقة التعهد

الحمد لله وحده؛

إني الممضى أسفله _____
صاحب بطاقة التعريف الوطنية عدد _____ الصادرة بتونس
في _____
في حق نفسي أو في حق^٧ _____

وبعد الاطلاع على بنود كراس الشروط، أتعهد وألتزم بما قدمته من عرض مالي لغاية شراء العقار الكائن بالمنطقة البلدية بينقردان والراجع بالملك لديوان مساكن أعوان المالية مدة مائة وعشرون (120) يوما ابتداء من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى لقبول العروض وأنه في صورة الاختيار على العرض المقدم من قبلي، فإنني ألتزم بصفة نهائية لا رجعة فيها، بدفع المتبقى من الثمن في أجل أقصاه عشرون يوما (20) من تاريخ إعلامي من قبل ديوان مساكن أعوان المالية، بالاختيار الوقتي وذلك بتحويله مباشرة بالحساب البنكي لديوان مساكن الأعوان المالية المفتوح بدفاتر الشركة التونسية للبنك بفرعه بالمنار تحت عدد 10209077102354478878

كما أقر أنه في حالة عدم خلاص باقي الثمن في الأجل المنصوص عليه أعلاه، يحق لديوان مساكن أعوان المالية حجز نصف مبلغ ضمان المشاركة بصفة نهائية بعنوان جبر ضرره وقدره ثلاثون ألف ديناراً (30.0000.000 د) دون أن يكون لي إمكانية طلب استرجاعه.

حرر بتاريخ _____

"أطلعت ووافقت"

الإمضاء معرف به^٧

¹ يجب ذكر اسم الاجتماعي للذات المعنوية إن كان العرض المالي مقدما في حقها
¹ وضع ختم الذات المعنوية في صورة تقديم العرض في حقها مع التعريف بالإمضاء العارض

عقد بيع

الحمد لله،

بين الممضيين أسفله:

أولاً: ديوان مساكن أعوان المالية، مؤسسة عمومية ذات صبغة غير إدارية، محدثة بمقتضى القانون عدد 19 لسنة 1989 المؤرخ في 22 فيفري 1989، الكائن مقره الاجتماعي بنهج مالقا، إقامة ثريا، 2092 المنار 1، تونس، تعريفه الجبائي عدد 33174 C ممثلا في هذا العقد في شخص مديره العام السيد سامي السوفي الواقع تسميته بمقتضى الأمر الحكومي عدد 1310 لسنة 2017 والمؤرخ في 5 ديسمبر 2017 ابتداء من 4 أكتوبر 2017 والمرخص له في إبرام هذا الكتب بموجب التفويض الصادر له من قبل مجلس المؤسسة موضوع محضر الجلسة المؤرخ في 16 أكتوبر 2017

من جهة أولى ويعبر عنه بالطرف الأول

أو بالبائع

ثانيا:

السيد _____، تونسي الجنسية مولود ب _____، في _____، _____،
مقره المختار بخصوص هذا العقد _____، صاحب بطاقة التعريف الوطنية عدد _____
الصادرة بتونس في ____/____/____

شركة _____، شركة _____ مرسمة لدى السجل الوطني للمؤسسات تحت عدد
_____، تعريفها الجبائي عدد _____، مقرها الاجتماعي كائن _____ . وثائقها ممثلة في
شخص _____ السيد _____.

من جهة ثانية ويعبر عنه بالطرف الثاني

أو بالمشتري

وحيث أنّ ذلك كذلك وقع الاتفاق والتراضي على ما يلي:

الفصل الأول: باع وسلم تحت جميع الضمانات الفعلية والقانونية الطرف الأول ممثلا في ديوان مساكن أعوان المالية إلى السيد
_____ المذكور ثانيا أعلاه و الذي قبل ذلك على الحالة التي عليها بعد الرؤية والتقليب جميع العقار موضوع مطلب
التسجيل الاختياري المنشور لدى المحكمة العقارية بفرعها بمدنين تحت عدد _____ الكائن بالمنطقة البلدية من

معتمدية بنقردان من ولاية مدنين، والذي يحده قبلة : الطريق المعبد في طول 60 مترا وجوفا : يحده لكسير في طول 32 مترا وفي طول 44 مترا وشرقا عادل بن خضر في طول 80 مترا وغربا بوزميطة في طول 51 مترا.

ويمثل العقار المذكور أعلاه كيفما ورد بتقرير الاختبار المحرر بواسطة الخبير العدلي البغدادي الجويلي بتاريخ 13 أفريل 2021 تنفيذا لمقتضيات الإنن القضائي الصادر عن جناب السيد رئيس المحكمة الابتدائية بمدنين تحت عدد 160783 بتاريخ 24 مارس 2021 في قطعة أرض مساحتها حوالي 4440 م.م. مقام عليها بناية مجهزة بالطاقة الشمسية، ذات طابقين:

الطابق الارضي : يحتوى على ثلاثة مكاتب ومطبخ وقاعة ترفيهية وبهو وقاعة أكل وقاعة ألعاب وبيت حراسة، تقارب مساحته المغطاة حوالي : 590 م.م

أما الطابق الأول فيشتمل على سبعة عشر (17) غرفة مجهزة بقاعة استحمام، تقارب مساحته المغطاة حوالي 526 م.م كما يشتمل العقار ايضا على مستودع.

الفصل الثاني:

1-2 : حدد ثمن البيع للمجموعة العقارية موضوع هذا الكتب اتفاقا ونهائيا بمبلغ دون الأداء على القيمة المضافة وقدره مائة _____ و _____ مليما (_____ د) يضاف إليه الأداء على القيمة المضافة بنسبة 13 % أي _____ و _____ مليما (_____ د) أي بثمان جملي باعتبار الأداء على القيمة المضافة بما قدره _____ و _____ مليما (_____ د)

2-2 : طريقة الدفع : يتم دفع ثمن البيع من الطرف الثاني للطرف الأول كما يلي :

1) ستون ألف دينارا (60.000,000 د) أو أكثر تم دفعها من الطرف الثاني للطرف الأول بموجب تحويل بنكي من حساب المشتري المفتوح بدفاتر _____ ، فرع _____ ، تحت عدد _____ بتاريخ 1 جوان 2021 إلى حساب البائع المفتوح بالشركة التونسية للبنك تحت عدد 10209077102354478878

2) البقية أي _____ دينارا (_____ د) تم دفعها من الطرف الثاني للطرف الأول بموجب تحويل بنكي من حساب المشتري المفتوح بدفاتر _____ ، فرع _____ ، تحت عدد _____ بتاريخ 1 جوان 2021 إلى حساب البائع المفتوح بالشركة التونسية للبنك تحت عدد 10209077102354478878

الفصل الثالث: مصدر الملكية: انجرت ملكية المجموعة العقارية الموصوفة بالفصل الأول أعلاه إلى البائع بموجب الشراء موضوع الكتب الخطي المسجل بالقباضة المالية ببنقردان بتاريخ 26 فيفري 2019 تسجيل عدد 19700308، وصل عدد M013242

الفصل الرابع: يتحوز الطرف الثاني بمشتره بعد تسجيل هذا العقد بالقباضة المالية وخلص الثمن والمصاريف المنجرة عن هذا الكتب.

الفصل الخامس: يتحمل الطرف الثاني كل المصاريف اللاحقة بعد إمضاء عقد البيع خلافا للمصاريف السابقة التي تبقى على عاتق الطرف الأول. وتطبيقا للفصل 18 من القانون عدد 11 لسنة 1997 المؤرخ في 3 فيفري 1997 والمتعلق بإصدار مجلة الجبائية المحلية تم الاطلاع على ما يفيد خلاص المعاليم البلدية بموجب شهادة الإبراء الصادر عن القباضة البلدية ببنقردان، تحت عدد _____/2021 بتاريخ _____

الفصل السادس: يعفى الطرف الثاني الطرف الأول من ضمان العيوب الظاهرة والخفية للعقار موضوع هذا البيع.

الفصل السابع: يحيل الطرف الأول بصفة صريحة حق تسجيل شرائه وكل منافعه باسم الطرف الثاني والذي قبل الإحالة المذكورة في نطاق أحكام الفصل 199 وما بعده من مجلة الالتزامات والعقود المتعلقة بانتقال الالتزامات.

الفصل الثامن: يقر المشتري بأنه لا يترتب عن تحديد المساحة النهائية للمجموعة العقارية موضوع هذا الكتب أي تعديل لثمن البيع لا بالنقصان ولا بالزيادة.

الفصل التاسع: يتحمل الطرف الثاني معلوم التسجيل وأجرة تحرير هذا الكتب.

الفصل العاشر: يلتزم طرفاً هذا الكتب بالإمضاء على كل الوثائق المسهلة لتسجيل العقار.

الفصل الحادي عشر: تختص محاكم مدينة تونس 1 للنظر في أي نزاع قد ينشأ عن تنفيذ هذا العقد.

الفصل الثاني عشر: اختار كل من المتعاقدين عنوانه المذكور بالطالع أعلاه.

الفصل الثالث عشر: قام بتحرير هذا العقد الأستاذ _____ المحامي لدى _____ والكائن مكتبه _____ ، بطاقة تعريفه الوطنية عدد _____ ، تعريفه الجبائي عدد _____ الذي أطلع الطرفين على الحالة القانونية والاستحقاقية للعقار وأعلم المشتري بضرورة تسجيل هذا العقد في بحر المدة القانونية و بوجوب التداخل في مطلب التسجيل الاختياري عدد _____ المنشور أمام المحكمة العقارية بفرعها بمدنين عملاً بأحكام الفصل 350 من مجلة الحقوق العينية.

وحرر في عدد من النظائر حسب الحاجة

في _____ محرر الكتب

الأستاذ _____

السيد _____

ديوان مساكن أعوان المالية

المدير العام السيد سامي السوفي

ⁱ يجب ذكر اسم الاجتماعي للذات المعنوية إن كان العرض المالي مقدماً في حقها
ⁱⁱ تحديد المبلغ المقترح بلسان القلم والأرقام على أن لا يتجاوز السعر الافتتاحي

^{iv} وضع ختم الذات المعنوية في صورة تقديم العرض في حقها مع التعريف بإمضاء ممثلها القانوني
^v يجب ذكر اسم الاجتماعي للذات المعنوية إن كان العرض المالي مقدماً في حقها
^{vi} وضع ختم الذات المعنوية في صورة تقديم العرض في حقها مع التعريف بإمضاء المعارض