

3- ثمن البيع

من 160.000 دينار إلى 165.000 دينار باعتبار الاداء على القيمة المضافة

4- كيفية البيع

- دفع 13% من ثمن البيع ، تسبقة كحد ادنى و البقية على 25 سنة كاقصى تقدير بفائض سنوي يساوي 7.53 مع إمكانية اعتماد نسبة تعديل تساوي 2%.
علما وان سقف سن المنتفع لا يمكن ان يتجاوز 70 سنة عند انتهاء مدة الخلاص.

5- شروط المشاركة

- عون في حالة مباشرة - مبلغ القسط الشهري لا يتجاوز 40 % من الراتب الخام الشهري للعون
- ان لا يكون العون متمتع بقرض على المدى الطويل

6- كيفية المشاركة (*)

- ظرف مغلق يحمل عبارة "مطلب اقتناء- مساكن المروج" يحتوي على الوثائق المطلوبة يرسل عن طريق البريد السريع الى المقر الاجتماعي لديوان مساكن اعوان المالية بنهج مالقا اقامة ثريا المنار 1/ 2092 في اجل لا يتجاوز تاريخ 10 مارس 2020 ويعتمد ختم البريد السريع كدليلا على تاريخ الارسال أو الوصول

7- الوثائق المطلوبة

- وصل بقيمة 20 دينار يتم دفعه بالحساب الجاري لديوان مساكن اعوان المالية
RIB:10209077102310478805 كمصاريف دراسة الملف ولا يمكن استرجاع هذا المبلغ في اي حال من الاحوال .
مطلب ترشح -مضمون ولادة - شهادة الاجر السنوية - بطاقة بيانية في الاجر- شهادة من قبضة المالية للعقارات
- طرفان يحتويان على العنوان الشخصي بالكامل للعون.

ملاحظة: كل ملف لا يحتوي على الوثائق المطلوبة كاملة يعتبر ملغى

8- كيفية الفرز

تتولى لجنة الفرز المتكونة من :

ممثّل عن الادارة العامة للأداءات - ممثّل عن الادارة العامة للمحاسبة العمومية و الاستخلاص- ممثّل عن سلطة الاشراف - ممثّل عن الادارة العامة للديوانة - ممثّل عن الديوان- ممثّل عن النقابة.

فتح وفرز وفحص العروض وترتيبها حسب معايير الاسناد المصاحبة
(*) تتعلق مشاركتكم حصريا بمشروع اقتناء مساكن المروج الخامس

وعند الاقتناء يتم دفع التسبقة ومعالم التسجيل لدى القبضة المالية و معالم التأمين على الحياة و تأمين المسكن
ضد الحرائق

1- معايير إسناد النقاط:

الوضعية الإدارية للعون

التنفيذ	الحاصل	المعيار
1+ على كل سنة (منتهية) أقدمية عمل صلب مصالح الوزارة.	10	مباشرة فعلية صلب مصالح الوزارة
	5	الحاق

ملكية عقار

الحاصل	المعيار
10	غير مالك لعقار ذو صبغة سكنية
2	مالك لعقار ذو صبغة سكنية خارج الولاية * الموجود فيها المسكن
0	مالك لعقار ذو صبغة سكنية داخل الولاية * الموجود فيها المسكن

مقر العمل

الحاصل	المعيار
5	داخل الولاية *
3	خارج الولاية

2- كيفية الاسناد

إذا ما تساوى مترشحين أو أكثر بالنسبة لمعيار الوضعية الإدارية :

- تسند الأولوية للأكبر سنًا في مرحلة أولى.
- يتم الالتجاء الى القرعة في مرحلة ثانية .

(*) يقصد بتونس الكبرى ولايات: تونس، منوبة، أريانة و بن عروس.