

- اعلان - بيع شقق بمنوبة

يضع ديوان مساكن أعوان المالية على ذمة أعوان وموظفي وزارة المالية الراغبين في اقتناء مسكن، شقق من فئة (S+3) من النوع الاقتصادي المتطور كائنة بإقامة عزيزة بمنوبة تتراوح مساحتها من 127 إلى 145 م².

وتقع الشقق بإقامة محروسة، وراقية مجهزة بمصاعد آلية (مصعدين بكل عمارة) ومأوى سيارات تحت أرضي مخصص لكل شقة، ومجهزة بجهاز interphone وبسخان مركزي وتوجد الإقامة على مقربة من خط المترو السريع (RFR).

تمويل ذاتي 13% من ثمن البيع + أقساط شهرية على 25 سنة على أقصى تقدير وبنسبة فائدة تفضلية المعتمدة لدى الديوان، على أن لا يتجاوز سن المنتفع 70 سنة عند انتهاء مدة الخلاص.

شروط الانتفاع:

- 1- ان يكون العون في حالة مباشرة .
- 2- ان لا يكون العون متمتع بقرض على المدى الطويل
- 3- ان لا يتجاوز القسط الشهري 40 بالمائة من راتبه الخام
- 4- تقديم ملف ترشح مع التنصيص على رقم الهاتف الشخصي



لتحميل الوثائق يمكنكم زيارة موقع الواب الالكتروني لديوان مساكن اعوان لمالية: www.olpf.tn

وموقع وزارة المالية: www.finances.gov.tn

3- ثمن البيع

من 219000 دينار إلى 245000 دينار باعتبار الاداء على القيمة المضافة

4- كيفية البيع

دفع 13% من ثمن البيع ، تسبقة كحد ادنى و البقية على 25 سنة كاقصى تقدير وبنسبة فائدة تفاضلية المعتمدة لدى الديوان علما وان سقف سن المنتفع لا يمكن ان يتجاوز 70 سنة عند انتهاء مدة الخلاص.

5- شروط المشاركة

- عون في حالة مباشرة - مبلغ القسط الشهري لا يتجاوز 40 % من الراتب الخام الشهري للعون
- ان لا يكون العون متمتع بقرض على المدى الطويل

6- كيفية المشاركة (*)

- ظرف مغلق يحمل عبارة "مطلب اقتناء مسكن من فئة S+3 إقامة عزيزة بمنوبة" ويحتوي الظرف على الوثائق المطلوبة يرسل عن طريق البريد السريع الى المقر الاجتماعي لديوان مساكن اعوان المالية بنهج صالح المهدي (مالقا سابقا) إقامة ثريا المنار 1/ 2092 في أجل لا يتجاوز تاريخ 27 جويلية 2022 ويعتمد ختم البريد السريع كدليلا على تاريخ الارسال أو الوصول.

7- الوثائق المطلوبة

- وصل بقيمة 20 دينار يتم دفعه بالحساب الجاري لديوان مساكن اعوان المالية 10209077102310478805:RIBSTB كمصاريف دراسة الملف ولا يمكن استرجاع هذا المبلغ في اي حال من الاحوال .
- مطلب ترشح مع التنصيب على رقم الهاتف الشخصي - نسخة من بطاقة التعريف الوطنية -مضمون ولادة - شهادة الاجر السنوية (أو شهادة الخصم من المورد) - بطاقة بيانية في الاجر - شهادة من قبضة المالية للعقارات المسجلة - ظرفان يحتويان على العنوان الشخصي بالكامل للعون، شهادة عمل لإثبات مكان العمل.
- ملاحظة: كل ملف لا يحتوي على الوثائق المطلوبة كاملة يعتبر ملغى

8- كيفية الفرز

تتكون لجنة الفرز من :

- ممثل عن الادارة العامة للآداءات - ممثل عن الادارة العامة للمحاسبة العمومية و الاستخلاص- ممثل عن سلطة الاشراف - ممثل عن الادارة العامة للديوانة - ممثلان عن الديوان- ممثل عن النقابة، ممثل عن مجلس إدارة المؤسسة.

- وتتولى اللجنة فتح وفرز وفحص العروض وترتيبها حسب معايير الاسناد المصاحبة.



(*) تتعلق مشاركتكم حصريا بمشروع اقتناء مساكن منوبة إقامة عزيزة عند الاقتناء يتم دفع التسبقة ومعايير التسجيل لدى القبضة المالية و معايير التأمين على الحياة و التأمين ضد الحرائق

1-معايير إسناد النقاط:

الوضعية الإدارية للعون		
المعيار	الحاصل	التنفيذ
مباشرة فعلية صلب مصالح الوزارة	10	1+ على كل سنة (منتهية) أقدمية
الحاق	5	عمل صلب مصالح الوزارة.1- (1)

ملكية عقار	
المعيار	الحاصل
غير مالك لعقار ذو صبغة سكنية	10
مالك لعقار ذو صبغة سكنية خارج الولاية * الموجود فيها المسكن	2
مالك لعقار ذو صبغة سكنية داخل الولاية الموجود فيها المسكن(2)	0
مقر العمل	
المعيار	الحاصل
داخل الولاية (2)	5
خارج الولاية	3

2-كيفية الاسناد

إذا ما تساوى مترشحين أو أكثر بالنسبة لمعيار الوضعية الادارية :

- تسند الأولوية للأكبر سناً في مرحلة أولى.
- يتم الالتجاء الى القرعة في مرحلة ثانية .

(1)يتم احتساب عدد السنوات منتهية الاقدمية بالوزارة، إلى غاية يوم غلق الترشيحات.

(2) يقصد بتونس الكبرى ولايات: تونس ،منوبة، أريانة و بن عروس.

